

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 31 августа 2006 г. № 531

П Р А В И Л А
направления копии декларации об объекте недвижимого имущества,
право собственности на который зарегистрировано, органом,
осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое
имущество и сделок с ним, в организацию (орган) по учету объектов
недвижимого имущества

1. Настоящие Правила определяют порядок направления органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее - орган по государственной регистрации), в организацию (орган) по учету объектов недвижимого имущества копии декларации об объекте недвижимого имущества, право собственности на который зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подтверждающей факт создания объекта недвижимого имущества на предназначенном для ведения дачного хозяйства или садоводства земельном участке либо факт создания гаража или иного объекта недвижимого имущества (если для строительства, реконструкции такого объекта недвижимого имущества не требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации выдача разрешения на строительство) и содержащей описание такого объекта недвижимого имущества (далее - декларация).

2. Орган по государственной регистрации изготавливает копию декларации со второго подлинного экземпляра декларации, представленного правообладателем для помещения в дело правоустанавливающих документов.

Копии декларации изготавливаются с использованием копировальной техники.

Размещение текста на копии декларации (на обеих сторонах листа либо на одной стороне листа) должно соответствовать его размещению на подлиннике декларации.

Копия декларации, состоящая более чем из одного листа, прошивается.

Нумерация листов (страниц, если на подлиннике декларации заполнены обе стороны листа) на копии декларации осуществляется в случае, если такая нумерация отсутствует на подлиннике декларации.

3. На копии декларации должностным лицом органа по государственной регистрации проставляется оттиск штампа, содержащий текст согласно приложению. Оттиск штампа проставляется:

на свободном месте последней страницы после подписи правообладателя;

на оборотной стороне листа, если свободное место на странице, содержащей подпись правообладателя, отсутствует;

на отдельном листе, если оттиск штампа невозможно проставить после подписи правообладателя или на оборотной стороне листа. В этом случае указанный лист подшивается к копии декларации таким образом, чтобы его изъятие невозможно было осуществить без нарушения оттиска штампа.

4. Орган по государственной регистрации направляет в территориальный орган Федерального агентства кадастра объектов недвижимости в месячный срок с даты государственной регистрации права собственности на соответствующий объект недвижимого имущества:

копию декларации для присвоения объекту кадастрового номера и для ведения базы данных об объектах недвижимого имущества, государственная регистрация права собственности на которые произведена на основании деклараций;

сведения о государственной регистрации права собственности на объект в электронном виде в формате, определяемом Федеральной регистрационной службой и Федеральным агентством кадастра объектов недвижимости.